



Checkliste Hausbau

Schritt 1: Bauplanung

- Gesamtbudget und Eigenkapitalanteil festlegen
- Kreditangebote vergleichen
- Baunebenkosten einkalkulieren
- Über Förderungsmöglichkeiten & Zuschüsse informieren
- Bebauungsplan des Baugrundstücks einsehen
- Haustyp (Fertighaus, Holzhaus oder Massivhaus) wählen
- Vor- und Nachteile von Kellerbau abwägen
- Einsparpotenziale erkennen

Schritt 2: Baubegleitung und Versicherungsschutz

- Kompetente Baupartner (Bauunternehmen, Architekten, Handwerker) finden
- Unterlagen griffbereit ablegen & Termine notieren
- Haftpflichtversicherung für unbebaute Grundstücke
- Feuer-Rohbau-Versicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Bauhelfer-Unfallversicherung
- Baufortschritt regelmäßig dokumentieren

Schritt 3: Fertigstellung des Bauprojektes

- Abwicklung der Endabnahme (Mängelprüfung, Abnahmeprotokoll)
- Baufertigstellungsanzeige bei zuständiger Behörde abgeben
- Rücklagen für die Werterhaltung, Abnutzungen oder Verschönerungen bilden